



物件種目	貸店舗事務所			
物件名称	ビクトリアスビル			
所在地	大阪市淀川区宮原3丁目3番3号	号数	4F	
交通	御堂筋線	新大阪	駅	徒歩 3分
	JR	新大阪	駅	徒歩 5分
賃料	17万円	共益費	1万円	
礼金	2ヶ月万円	敷金	1ヶ月万円	
構造規模	鉄骨造	10階建	4階部分	総戸数 10
使用面積	79.34 m <sup>2</sup>	現況	空室	引渡 相談
築年月	昭和63年3月	契約期間	2年契約自動更新	保険 事業用加入要
設備/周辺				
駐車場	エレベーター	エアコン	照明	トイレ
近隣	○	天吊り2基	○	○
給湯	コンビニ	電気	ガス	上/下水道
電気温水器	徒歩約2分	関西電力	都市ガス	公営/公共
条件/諸費用/備考				
現況有姿での引渡し				
賃料、共益費、礼金には別途消費税がかかります。				
水道料金 2,000円/月				

(社)大阪府宅地建物取引業協会正会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会正会員  
 大阪府知事免許(15)第5278号 昭和37年(1962年)創業!

売買・賃貸(マンション/アパート/貸家/店舗/事務所/駐車場)・管理

**相互住宅土地** TEL(06) **6391-4990**

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号 FAX(06)6392-1340

営業時間: AM 10:00~PM 6:30 定休日: 毎週水曜日、第3火曜日

空室情報は <http://www.sohgo.com> にて毎日更新中!

・取引態様: 専任媒介

・報酬形態: 当方全額負担

・広告: 不可(ネット転載厳禁)



※現場との相違点は現況を優先します。